



KOKOUSAIKA	maanantai 27.4.2020 klo 16.34 – 18.55		
KOKOUSAIKKA	Isonkyrön virastotalo, valtuustosali		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Kuusikko Erkki Tuuri-Tammela Helena Heinilä Miko Hulkko Maarit Viertola Jari Viljanmaa Pirkko	puheenjohtaja 1) varapuheenjohtaja 2) jäsen 3) ” ” ”	
			1) poistui § 21 käs. aikana klo 17.29-18.03 2) pj § 21 käs. aikana klo 17.29-18.03 3) läsnä etänä klo 17.51 alkaen § 21 käs.aikana
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Mäki-Rammo Mirva Kankaanpää Tero Hänninen Petri Järvinen Tuomo	khall:n puheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä arkkitehti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, läsnä §:ien 20, 21 ja 22 aikana, esittelyt kuultiin ennen §:ien käs. klo 16.38-17.28	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.		
ASIAT §	18 – 24		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä
	Erkki Kuusikko	Helena Tuuri-Tammela § 21	Petri Hänninen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Isonkyrön kunnanvirastossa 29.4.2020		
	Allekirjoitus		
	Maarit Hulkko	Jari Viertola	
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka Yleisessä tietoverkossa www.isokyro.fi torstai 30.4.2020 klo 14.00 sekä kunnanviraston neuvonnassa klo 10.00-14.00.		
Todistaa	Toimistosihteeri	Tarja Perkiö	

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

Jaosto § 18

Todetaan läsnäolo-oikeutetut, jotka osallistuvat kokoukseen paikan päällä ja etänä.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että etäyhteydellä kokoukseen osallistuvat Helena Tuuri-Tammela ja Miko Heinilä sekä Tuomo Järvinen.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Jaosto § 19

Pöytäkirjantarkastusta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maarit Hulkko ja Jari Viertola.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KAAVOITUSKATSAUS SEKÄ KAAVOITUSOHJELMA VUOSILLE 2020 – 2022

Jaosto 27.4.2020 § 20

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto on 18.2.2019 § 9 hyväksynyt ja asettanut nähtäville kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2019–2021 sekä päättänyt että nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitus- taululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksen mukaisista hankkeista kesken on Tervajoen alueen asemakaavan muutos ja asemakaavamuuotos Riihitiellä.

Kunnanvaltuusto on 14.11.2019 § 35 hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022. Kaavoituksen ja mittauksen -tehtäväalueen toiminnan painopisteinä ja kehittämistarpeina todetaan, että suurten kaavoitushankkeiden valmistuttua, kunnan tonttitarjonta on sekä asuin- että yritystonteissa kattava keskustan läheisyydessä. Tervajoen asemakaavan ja Riihitien asemakaavan valmistelua jatketaan. Yleis- ja asemakaavojen ajantasaisuutta seurataan.

Voimassa olevassa kaavoitusohjelmassa mainitaan vuosien 2020-2022 aikana todennäköisesti käynnistettäviksi seuraavat asemakaavahankkeet, joita ei ole vielä toteutettu:

Keskustan asemakaavan laajennus Tolkin alueella (Tolkki 3)

Asemakaavalla laajennetaan asuntoaluetta Tolkin alueella länteen. Isonkyrön kunnassa on hyvä tonttivaranto vielä 2020.

Laurilan teollisuusalueen laajentaminen

Isonkyrön kunnalla on omistuksessa Laurilan teollisuusalueen ja kantatien välisellä alueella peltomaata, jolle teollisuusalueen kaava tullaan laajentamaan.

Talso - Taipale

Asemakaavoittamattomat alueet Kyrönjoen ja Pohjankyröntien varrella välillä Talso – Taipale.

--

Uutena kaavoitustarpeena kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 investointiosasta nousee esiin suunnitelmavuodella 2022 kevyen liikenteen väylä Marttilantiellä välillä Paasitie-Tolkintie. Asemakaavahanke tulisi käynnistää hyvissä ajoin. Samassa yhteydessä olisi hyvä muuttaa kaavaa siten, että Isokyrö Areenalle johtava katu nimetään ja merkitään eräitä laskuojia kaavaan.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Vuoden 2020 kaavoituskatsauksesta ja kaavoitusohjelmasta on 9.1.2020 pyydetty tarjousta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

Elinkeino- ja kaavoitusjaoston on 27.1.2020 päättänyt tilata FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä vuoden 2020 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman saadun tarjouksen mukaisesti hintaan 1.200,00 € (alv 0%).

[Liitteenä](#) on valmistelu kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään ja asetetaan nähtäville kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2020–2022
- nähtäville panosta ilmoitetaan Pohjankyrö-lehdessä ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS RIIHITIEEN ALUEELLA

Jaosto 18.2.2019 § 11

Kaavoituskatsauksessa 2019 on mainittu, että kunta on teettänyt alustavia vaihtoehtoja Riihitien alueen liikenneyhteyksien parantamiseksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueella toimivan yrityksen kulkuyhteyksien kehittäminen niin, että alueen asumisviihtyvyyttä kohentuisi ja yritystoiminnan varastoliikenne toimisi tarkoituksenmukaisella tavalla.

Keskustaajaman kaakkoisosassa asemakaavoittamattomalla alueella sijaitsevan yrityksen raskas liikenne ohjautuu nykytilanteessa kapeiden asuntokatuja kautta, mistä aiheutuu vaaraa ja häiriötä. Yrityksellä on tarve lisärakentamiseen. Turvallinen ja tarkoituksenmukainen ratkaisu olisi Pysäkkien katualueen yhdistäminen yritysalueeseen ja kadun varassa olevan muun liikenteen ohjaaminen toista kautta.

Tavaraliikenteelle tulisi ratkaista paras yhteys valtatielle. Asiasta on keskusteltu viimeksi mm. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksessa 11.2.2019 käydyssä neuvottelun yhteydessä. ELY-keskus ei salli uusia suoria liittymiä, yhteyden tulee perustua oleviin liittymiin.

Alustavia vaihtoehtoja alueen liikenneyhteyksien parantamiseksi on tutkittu jo v. 2013.

Koska osalla alueesta ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, on kyse myös asemakaavan laajennuksesta.

11.4.2019 järjestetyssä kunnan ja yrityksen edustajien välisessä tapaamisessa päätettiin tilannetta, ympäristön reunaehdoista sekä mahdollisia liikenteellisiä ratkaisuvaihtoehtoja.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tarjous asemakaavan laadinnasta ja katuyleisuunnittelusta jaetaan oheismateriaalina. Tarjous on hyväksytty 1.7.2019.

Asemakaavan valmistelutilannetta selvitetään tarkemmin kokouksessa.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Jaosto 19.8.2019 § 15

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto merkitsee asemakaavan valmistelutilanteen tiedoksi sekä päättää pyytää kaavoittajaa tekemään kaavaluonnoksen myös vaihtoehtoisesta reitistä Hakatien kautta Pohjankyröntielle.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Jaosto 18.11.2019 § 29

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 15.10.2019.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos (valmistuu mahdollisesti esityslistan lähettämisen jälkeen) ovat nähtävillä osoitteessa:
<http://www.skjkl.fi/Isokyro/Riihitie>

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

KJ:N

MUUTETTU EHDOTUS:

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- hyväksytään osallistumis- ja arviointisuunnitelma seuraavin muutoksin;
- Hakakuja päivitetään suunnittelualueeseen
- Sorrontien leikkipuisto on lakkautettu ja se poistetaan suunnitelmatekstistä.

PÄÄTÖS: Kunnanjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 27.1.2020 § 5

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kaavaluonnos on nähtävillä osoitteessa (aineistoa päivitetään kokoukseen mennessä): <http://www.skjkl.fi/Isokyro/Riihitie>

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

Jaosto 18.2.2019 § 11

Esittelijä päätti poistaa esityksen listalta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

Jaosto 17.2.2020 § 12

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Oheismateriaalina jaoston jäsenille jaetaan kaavakartan luonnosversio 13.2.2020.

Kaavaluonnos on nähtävillä osoitteessa (aineistoa päivitetään kokoukseen mennessä): <http://www.skjkl.fi/Isokyro/Riihitie>

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että

- asetetaan Riihitietä koskevan asemakaavan luonnosaineisto yleisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 § ja MRA 30 § tarkoittamalla tavalla;
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivulla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Pohjankyrö-lehdessä.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Jaosto 27.4.2020 § 21

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.2.2020 – 30.3.2020 välisen ajan.

Luonnoksesta jätettiin 11 mielipidettä määräaikaan mennessä.

Asemakaavahanketta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Oheismateriaalina jaoston jäsenille jaetaan jätetyt huomautukset

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto käy keskustelun saaduista mielipiteistä ja päättää jatko-
toimista.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KÄSITTELY: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto kävi keskustelun saaduista mielipiteistä. Kunnanjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

”Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää, että kaavoitushanke keskeytetään, koska kaavahankkeen aikana nähtävilläoloaikana ei ole ollut löydettävissä osapuolia tyydyttäviä ratkaisuja.”

PÄÄTÖS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kunnanjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

TERVAJOEN ASEMAKAAVAN VALMISTELUTILANNE

Jaosto 27.4.2020 § 22

Kaava-alueen lounaisosan katujärjestelyitä on valmisteltu edellisen kokouksen jälkeen.

Asemakaavahankkeen valmistelutilannetta selostaa kokouksessa arkkitehti Tuomo Järvinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Merkitään valmistelutilanne tiedoksi.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS MARTTILANTIEN ALUEELLA

Jaosto 27.4.2020 § 23

Uutena kaavoitustarpeena kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 investointiosasta nousee esiin suunnitelmavuodella 2022 kevyen liikenteen väylä Marttilantiellä välillä Paasitie-Tolkintie. Asemakaavahanke tulisi käynnistää hyvissä ajoin. Samassa yhteydessä olisi hyvä muuttaa kaavaa siten, että Isokyrö Areenalle johtava katu nimetään ja merkitään eräitä laskuojia kaavaan. Tarkistetaan koulukeskuksen korttelin mahdollinen laajennustarve virkistysalueelle. Lisäksi Lapinmäen yritysalueella johtoreittiva-
raus tulisi lisätä asemakaavaan.

Kaavoitushankkeesta on pyydetty tarjouksia kaavoittajilta. Tarjoukset tulee jättää viimeistään maanantaina 27.4.2020 klo 12.00 mennessä. Kaavoitushankkeesta saatuja tarjouksia esitellään kokouksessa. Tarjouksen ovat jättäneet FCG Suunnittelu tekniikka Oy 2.150 € sekä Ramboll 6.200 €.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää käynnistää asemakaavan muutoksen Marttilantien alueella.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

MUUT ASIAT

Jaosto 27.4.2020 § 24

1. Päivitetystä opaskartasta on saatu luonnos ja se on ollut jaoston jäsenillä komentoitavana sähköpostitse. Tekninen palvelualue on tehnyt kommentteista koosteen ja luonnokseen tehdään vielä niiden johdosta muutoksia ennen kuin kartta painetaan.
2. Seurakunta vuokraa noin 3 hehtaarin viljelysmaata pappilan välittömästä läheisyydestä tarjoutusten perusteella. Keskustellaan mahdollisesta tarjouksesta. Tarjoukset tulee jättää 30.4. klo 15 mennessä. Peltoalueen merkitys ja sijainti on 1700-luvun markkinoiden kannalta keskeinen ja tärkeä.
3. Yksityiseltä maanomistajalta on mahdollisuus saada käyttöön mainostilaa ladon seinästä Ritaalassa.
4. Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu 17.4.2020 Kattiharjun tuulivoimapuistosta;
 - a) Hallinto-oikeus ei tutki valitusta Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 20.9.2017 tehdystä päätöksestä.
 - b) Hallinto-oikeus hylkää valituksen Isonkyrön kunnanvaltuuston päätöksestä.
 - c) Hallinto-oikeus hylkää muutoksenhakijoiden oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.
5. Keskusteltiin tonttimainonnan toteutuksesta Lapinmäen ja Peippoosen asuntoalueilla ja rakenteilla olevan Lapinmäen yritysalueella.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Tero Kankaanpää, puh. (06) 470 1111, etunimi.sukunimi@isokyro.fi.

KJ:N

EHDOTUS: Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päättää

1. hyväksyä päivitetyn opaskarttaluonnoksen ja antaa tekniselle palvelulle valtuuden viimeistellä aineisto ja painattaa opaskartta
2. merkitä asian tiedoksi sekä pitää myönteisenä tarjouksen jättämistä ko. viljelysmaasta
3. merkitä asian tiedoksi
4. merkitä asian tiedoksi
5. toteuttaa tonttimainontaa Lapinmäen ja Peippoosen asuntoalueilla ja rakenteilla olevan Lapinmäen yritysalueella.

PÄÄTÖS: Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa

OIKAISUVAATIMUSOHJE ELINKEINO- JA KAAVOITUSJAOSTON PÄÄTÖKSEEN

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Isonkyrön kunnanvirastoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Isonkyrön kunnanhallitus

Pohjankyröntie 136, 61500 ISOKYRÖ

sähköposti: isokyro@isokyro.fi

Kunnanviraston aukioloaika on pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Isonkyrön kunnanvirastosta.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet	Otteen oikeaksi todistaa