



**Isonkyrön kunta /  
Rakennusvalvonta  
PL 29  
61501 ISOKYRÖ**

Viite / Hänvisning

Lausuntopyyntöne sähköpostitse 2.2.2015 / konsultin edustaja Maarit Suomenkorpi

Asla / Ärende

**Tarkistuslausunto tulvakorkeuksista ja suositeltavista rakentamiskorkeuksista Isonkyrön kunnan kaavoitettavilla alueilla (Kyrönjoen paaluväli 363+00 – 512+50, Lehmäjoen paaluväli 0+00 – 16+50, Orismalanjoki 0+00 – 14+50)**

Isonkyrön kunnan osayleiskaavaa laativa konsultti (Tengbom Eriksson Architects LDT) on pyytänyt Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 29.7.2011 laatiman lausunnon (EPOELY/75/07.02/2011) tarkistamista uusimpien tietojen pohjalta.

Kyrönjoen merkittävälle tulvariskialueille on vuonna 2013 valmistunut tulvavaara- ja tulvariskikartoitus, joka käsittää myös Isonkyrön kunnan alueen. Kartoituksessa on arvioitu tulvakorkeudet, veden syvyudet ja tulvan levinneisyys sekä tulvariskikohteet erilaisissa tulvatilanteissa. Kartoitus on nähtävissä internetissä osoitteessa [www.ymparisto.fi/tulvakartat](http://www.ymparisto.fi/tulvakartat).

Vuonna 2014 annettujen uusien ohjeiden (Ympäristöopas: Tulviin varautuminen rakentamisessa) mukaan alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus määritellään lisäämällä keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvään ylimpään tulvakorkeuteen harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka aiheutuu rakennustyyppistä, ilmastonmuutoksesta, vesistön ominaisuuksista ja aaltoilusta. Näiden uusien ohjeiden sekä tulvakartoituksia varten uusitun Kyrönjoen virtausmallinnuksen perusteella voidaan arvioida, että keskimäärin kerran 100 ja 250 vuodessa sattuvat ylimmät tulvakorkeudet ja alimmat rakentamiskorkeussuositukset ( $HW_{1/100}$  ja  $HW_{1/250}$ ) Kyrönjoessa, Lehmäjoessa ja Orismalanjoessa ovat seuraavan taulukon mukaiset. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulisi sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. Liitteenä olevassa kartassa on esitetty paalulukemat, joiden kohdalta tulvakorkeudet ja alimmat rakentamiskorkeudet on määritetty. Korkeuksien voidaan katsoa muuttuvan lineaarisesti kahden paalulukeman välillä. Taulukko ja liitteenä olevat kartat ovat samat kuin aiemmassa lausunnossa, mutta muuttuneet lukemat on lihavoitu.

Lisäksi konsulttia on informoitu sähköpostitse, että tulvakartta-aineistoja voi ladata sähköisinä paikkatietoaineistoina Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä Latauspalvelu LAPIOsta internetistä osoitteesta [www.ymparisto.fi/oiva](http://www.ymparisto.fi/oiva) → Ympäristöhallinnon paikkatietoaineistot.

Joen paalu- lukema	HW <sub>1/100</sub> (N <sub>60</sub> )	Alin rakentamis- korkeus (N <sub>60</sub> )	HW <sub>1/250</sub> (N <sub>60</sub> )	Alin rakentamis- korkeus (N <sub>60</sub> )
<u>Kyrönjoki</u>				
363+00	+13,53 m	+14,45 m	+14,16 m	+14,85 m
364+00	+13,74 m	+14,65 m	+14,32 m	+15,00 m
365+00	+13,76 m	+14,70 m	+14,34 m	+15,05 m
370+00	+13,87 m	+14,80 m	+14,42 m	+15,15 m
379+50	+14,07 m	+15,00 m	+14,59 m	+15,30 m
391+00	+14,32 m	+15,25 m	+14,83 m	+15,55 m
400+00	+14,44 m	+15,40 m	+14,94 m	+15,65 m
408+00	+15,12 m	+16,10 m	+15,51 m	+16,30 m
415+00	+16,10 m	+17,10 m	+16,35 m	+17,20 m
421+50	+16,46 m	+17,45 m	+16,71 m	+17,55 m
425+00	+16,80 m	+17,80 m	+17,03 m	+17,90 m
435+00	+17,11 m	+18,10 m	+17,35 m	+18,20 m
438+50	+17,22 m	+18,20 m	+17,46 m	+18,30 m
441+00	+18,51 m	+19,50 m	+18,64 m	+19,65 m
455+00	+18,82 m	+19,80 m	+19,00 m	+20,00 m
464+50	+18,98 m	+20,60 m	+19,16 m	+20,80 m
466+00	+19,78 m	+21,10 m	+19,95 m	+21,30 m
469+00	+20,00 m	+21,20 m	+20,19 m	+21,40 m
473+00	+20,16 m	+21,40 m	+20,35 m	+21,60 m
477+00	+20,22 m	+21,50 m	+20,41 m	+21,70 m
481+00	+20,43 m	+21,50 m	+20,65 m	+21,70 m
485+00	+20,45 m	+21,60 m	+20,68 m	+21,80 m
486+50	+20,83 m	+21,90 m	+21,03 m	+22,10 m
493+00	+21,80 m	+22,70 m	+22,03 m	+22,80 m
499+00	+22,00 m	+22,85 m	+22,22 m	+22,95 m
512+50	+22,27 m	+23,10 m	+22,49 m	+23,20 m
<u>Lehmäjoki</u>				
0+00	+18,83 m	+19,80 m	+19,01 m	+20,00 m
3+00	+18,93 m	+19,90 m	+19,12 m	+20,10 m
8+00	+19,58 m	+20,30 m	+19,76 m	+20,50 m
12+00	+19,95 m	+20,70 m	+20,17 m	+20,80 m
16+50	+20,36 m	+21,10 m	+20,65 m	+21,20 m
<u>Orismalanjoki</u>				
0+00	+22,27 m	+23,10 m	+22,49 m	+23,20 m
2+00	+22,34 m	+23,15 m	+22,59 m	+23,25 m
5+00	+22,52 m	+23,20 m	+22,76 m	+23,40 m
10+00	+22,65 m	+23,35 m	+22,90 m	+23,50 m
14+50	+22,79 m	+23,50 m	+23,03 m	+23,65 m

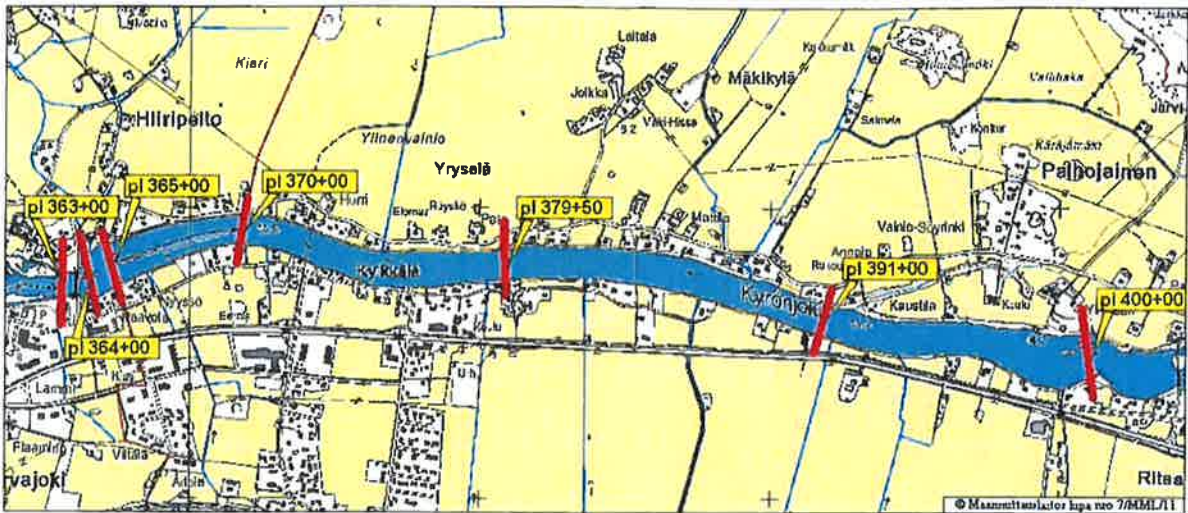
Vastaavat korkeudet N2000 -korkeusjärjestelmässä ovat noin 40 cm korkeammalla. Tässä lausunnossa ei ole selvitetty rakentamisen tai kaavoituksen muita edellytyksiä kyseisillä alueilla.

Vanhempi insinööri

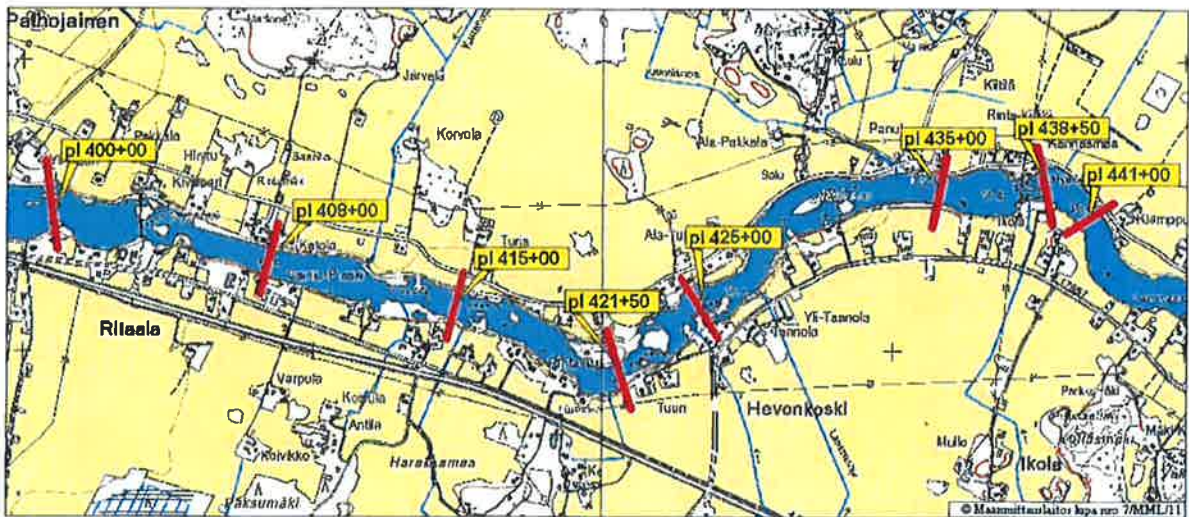
  
Sari Yli-Mannila

TIEDOKSI: Tengbom Eriksson Architects LDT / Maarit Suomenkorpi (sähköisesti)  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus / Liisa Maria Rautio, Alueidenkäyttö (sähköisesti)

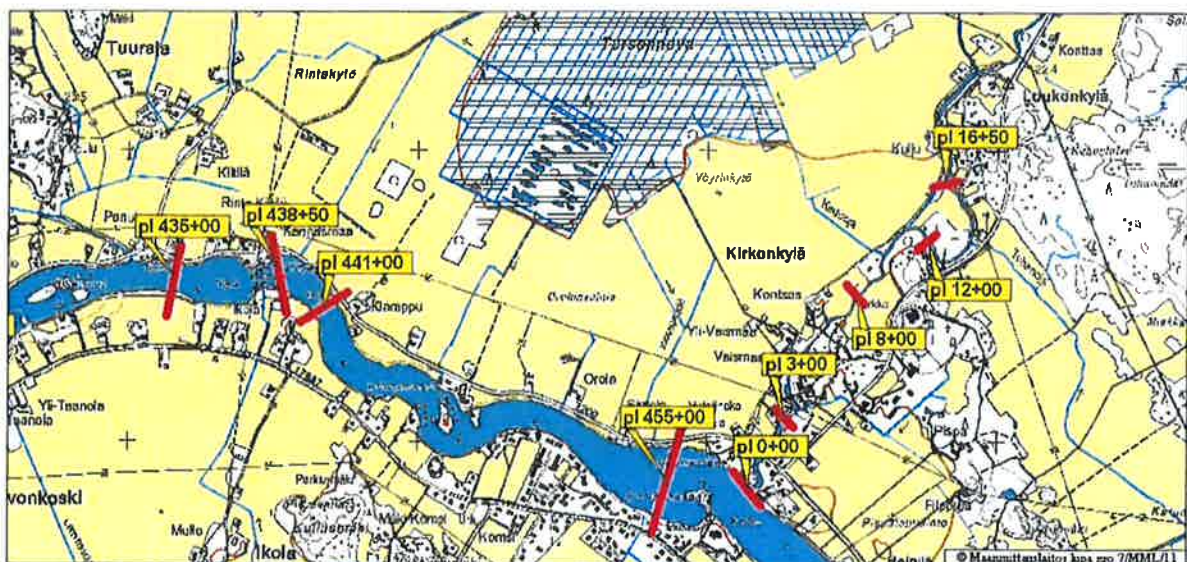




Kyrönjoen paalulukemat Tervajoen alueella.

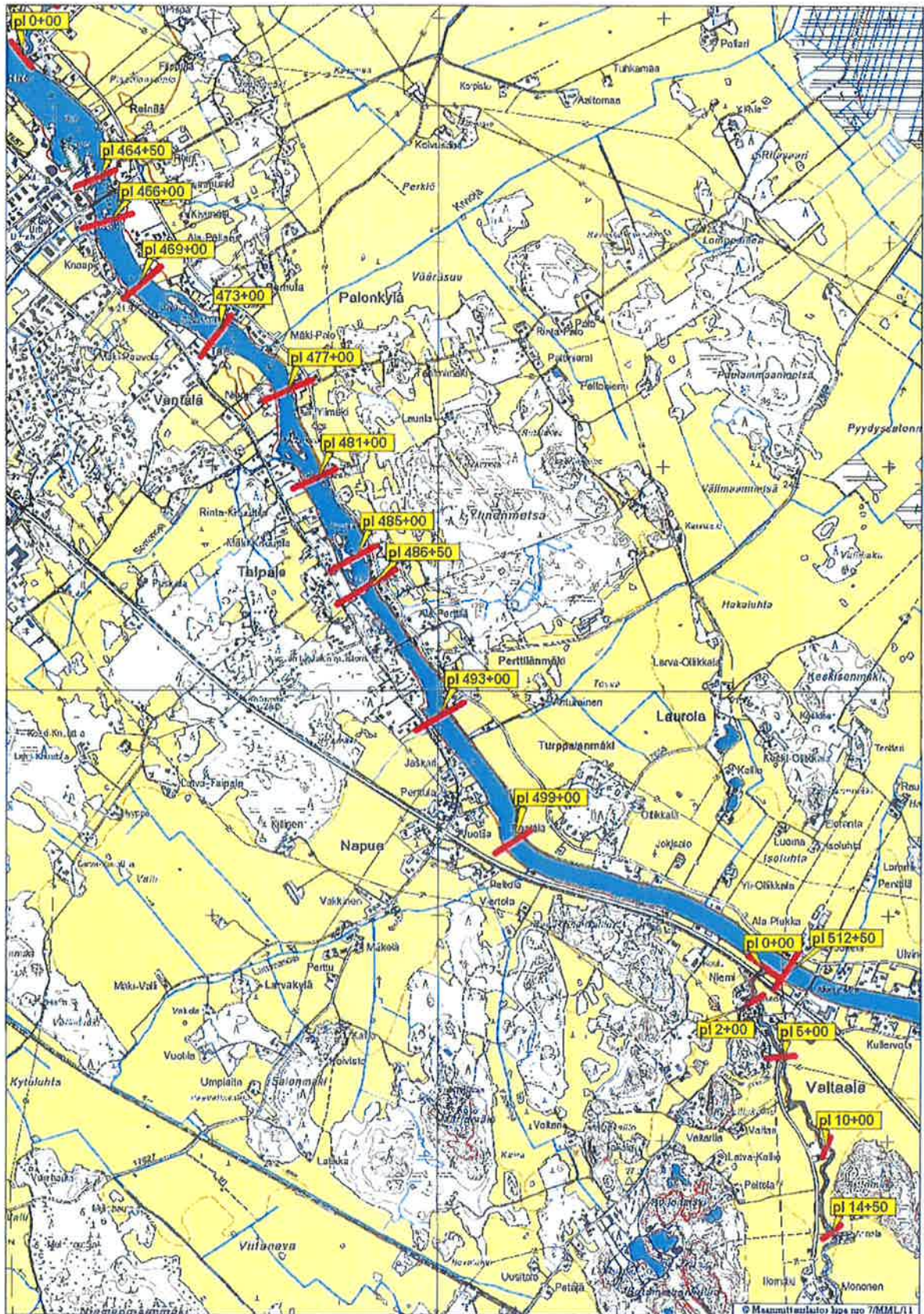


Kyrönjoen paalulukemat Ritaalan ja Tuuralan alueilla.



Lehmäjoen ja Kyrönjoen paalulukemat Tuuralan alueella.





Orismalanjoen ja Kyrönjoen paalulukemat Isonkyrön keskustaajaman ja Valttaalan välisellä alueella.





**Isonkyrön kunta /  
Rakennusvalvonta  
PL 29  
61501 ISOKYRÖ**

Viite / Hänvisning

Lausuntopyyntöne sähköpostitse 18.1.2016 / Antti Lammi

Asia / Ärende

**Täydennyslausunto tulvakorkeuksista ja suositeltavista rakentamiskorkeuksista Isonkyrön kunnan kaavoitettavilla alueilla (Kyrönjoen paaluväli 512+50 – 541+50)**

Isonkyrön kunta / Antti Lammi on pyytänyt täydentämään 12.3.2015 annettua lausuntoa jatkamalla Kyrönjoen tulvakorkeuksien ja alimpien rakentamiskorkeussuosituksen määrittämistä Isonkyrön kunnan ja Seinäjoen kaupungin rajalle saakka. Korkeudet tullaan kirjaamaan osayleiskaavaan, josta on piakkoin valmistumassa ehdotus.

Kyrönjoen merkittävillä tulvariskialueilla on vuonna 2013 valmistunut tulvavaara- ja tulvariskikartoitus, joka käsittää myös kyseisen alueen Isonkyrön kunnasta. Kartoituksessa on arvioitu tulvakorkeudet, veden syvyydet ja tulvan levinneisyys sekä tulvariskikohteet erilaisissa tulvatilanteissa. Kartoitus on nähtävissä internetissä osoitteessa [www.ymparisto.fi/tulvakartat](http://www.ymparisto.fi/tulvakartat).

Vuonna 2014 annettujen uusien ohjeiden (Ympäristöopas: Tulviin varautuminen rakentamisessa) mukaan alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus määritellään lisäämällä keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvään ylimpään tulvakorkeuteen harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka aiheutuu rakennustyyppistä, ilmastonmuutoksesta, vesistön ominaisuuksista ja aaltoilusta. Näiden uusien ohjeiden sekä tulvakartoituksia varten uusitun Kyrönjoen virtausmallinnuksen perusteella voidaan arvioida, että keskimäärin kerran 100 ja 250 vuodessa sattuvat ylimmät tulvakorkeudet Kyrönjoessa ja alimmat rakentamiskorkeussuositukset (HW<sub>1/100</sub> ja HW<sub>1/250</sub>) ovat seuraavan taulukon mukaiset. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulisi sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. HW<sub>1/100</sub> perusteella määritellyjä rakentamiskorkeuksia suositellaan sovellettavaksi esim. normaaliin asuinrakentamiseen ja HW<sub>1/250</sub> perusteella määritellyjä rakentamiskorkeuksia yhteiskunnan toimintojen kannalta tärkeisiin rakennuksiin tai ympäristölleen vaaraa aiheuttaviin rakentisiin tai toimintoihin. Liitteenä olevassa kartassa on esitetty paalulukemat, joiden kohdalta tulvakorkeudet ja alimmat rakentamiskorkeudet on määritetty. Korkeuksien voidaan katsoa muuttuvan lineaarisesti kahden paalulukeman välillä.

Kyrönjoen paalulukema	HW <sub>1/100</sub> (N <sub>60</sub> )	Alin rakentamiskorkeus (N <sub>60</sub> )	HW <sub>1/250</sub> (N <sub>60</sub> )	Alin rakentamiskorkeus (N <sub>60</sub> )
512+50	+22,27 m	+23,10 m	+22,49 m	+23,20 m
525+25	+22,45 m	+23,25 m	+22,70 m	+23,40 m
541+50	+22,65 m	+23,45 m	+22,90 m	+23,60 m

Vastaavat korkeudet N2000 -korkeusjärjestelmässä ovat noin 40 cm korkeammalla. Tässä lausunnossa ei ole selvitetty rakentamisen tai kaavoituksen muita edellytyksiä kyseisillä alueilla.

Ryhmäpäällikkö  
Tulvasuojelu- ja kuivatusryhmä

*Sari Yli-Mannila*  
Sari Yli-Mannila

TIEDOKSI: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus / Liisa Maria Rautio, Alueidenkäyttö (sähköisesti)



Kyrönjoen paalulukemat tulvavaarakartoitetulla ( $HQ_{1/250}$ ) alueella.