

Taulukko / Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrättävä huolehtimisvelvollisuus

		Käyttötarkoitus ja koko										Huomaus	
		Saunarakennus	Taloustrakennus ¹⁾ > 25 m ²	Taloustrakennus ¹⁾ > 50 m ²	Taloustrakennus ¹⁾ > 100 m ²	Loma-asunto < 100 m ²	Asuinpienalo haja-alue	Asuinpienalo kaava-alue	Asuinrivitalo	Asuinkerrostalo	Muut rakennukset ²⁾		
X= Määrättävä huolehtimis- ja tarkastusvelvollisuus												1) Haja-alueella huomioidaan mm. taloustrakennuksen luvanvaraisuus kuntien rakennusjärjestyksistä. 2) Myös maatalouden tuotantorakennukset	
Viranomaisvaihe, jossa määräys annetaan: - kohta 1, 2 ja 4: rakennuslupapäätöksessä - kohta 3: ensisijassa rakennuslupapäätöksessä kohdennettuna huolehtijalle (esim. vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija, rakenne- tai lvi-suunnittelija), toissijaisesti määräys annetaan aloituskokouksessa.													
O= Määrättävä viranomaiskatselmus													
Rakennustyön viranomaisvalvonnassa seurataan, että rakennustyöstä ja sen valvonnasta ja tarkastamisesta vastuulliset huolehtivat heille kuuluvista tehtävistään. Jos viranomaisvalvonta antaa aiheutta, merkitään pöytäkirjaan huomautuksia, jotka koskevat rakennustyön sellaista suoritusta, millä voi olla haitallista vaikutusta rakentamisen lopputulokseen tai siitä saatavaan oikeaan käsitykseen rakentamisen huolehtimisvelvollisuuden täyttymisestä.													
1. Työnjohtajat, joille on haettava hyväksyntä													
Rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakentaja)	Vastaava työnjohtaja	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Myös Srmk. A1 4.1.1
	Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden työnjohtaja					3	X	X	X	X	X	X	3=X, jos vesiw
	Ilmanvaihtolaitteiden työnjohtaja						X	X	X	X	X	X	
	2. Asiakirjat ja erityissuunnitelmat, jotka on laadittava ennen töiden aloitusta												
	Tarkastusasiakirja (Ylläpitovelvollisuus koko rakennustyön ajan)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Rakennesuunnitelmat				X	X	X	X	X	X	X	X	
	Ilmanvaihtosuunnitelmat						X	X	X	X	X	X	
	Vesi- ja viemärisuunnitelmat					4	X	X	X	X	X	X	4=X, jos vesiw
	Sammutuslaitteiston suunnitelma (Hyväksytyt tarkastuslaitos)											X	
	Savunpoistosuunnitelma (Alueellinen pelastuslaitos)											X	
3. Tarkastukset ja muu huolehtimisvelvollisuus, joista huolehdittava oikea-aikaisesti													
Pohja- ja raudoitustarkastus ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5) Lupapäätöksessä tai aloituskokouksessa määrätään tarkastusvelvollisuuksia tarpeen mukaan, myös muita kuin mainittuja tarkastuksia voidaan määrätä.	
Salaoja- ja routaeristystarkastus ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rakenne- ja savuhormitarkastus ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Lämmöneristeiden ja rakenteiden tuuletusvälien tarkastus ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Kosteuseristeiden tarkastus ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtolaitteiden tarkastus ⁵⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje							X	X	X	X	X		
Ilmanvaihdon mittauspöytäkirja							X	X	X	X	X		
Sähkölaitteiden käyttöönototarkastuspöytäkirja	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Paloilmoitinlaitteiston tarkastus (Hyväksytyt tarkastuslaitos)											X		
Sammutuslaitteiston tarkastus (Hyväksytyt tarkastuslaitos)											X		
Merkki- ja turvalatotarkastuksesta tarkastuspöytäkirja											X		
Kosteusmittauspöytäkirja (Esim. betonirakenteista)								X	X	X	X		
Äänimittauspöytäkirja								X	X	X	X		
Palokatkosuunnitelman on oltava rakennustyömaalla									X	X	X		
Erytymenettely									X	X	X		
Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus									R	R	R	R= Riskiarvion perusteella	
Kantavan tai muun rakenteen ulkopuolinen tarkastus									R	R	R		
4. Viranomaiskatselmuks⁶⁾, jotka vastaavan työnjohtajan on tilattava ajoissa													
Aloituskokous								O	O	O	O		
Rakennuksen paikanmerkintä (aina jos alle 5 metriä rakennuspaikan rajasta, määrälalla tai rannalla)	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Pohjakatselmus									O	O	O		
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman katselmus	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		
Rakennekatselmus ja tulisijojen hormikatselmuks ⁷⁾								O	O	O	O	7) Ei erillistä hormikatsesta. Lupapiirustuksiin vaaditaan hormista yläpohjan ja vesikaton lävistysleikkaus ja tarkastusasiakirjaan vastaavan työnjohtajan allekirjoitus.	
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus									O	O	O		
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus									O	O	O		
Väestönsuojakatselmus									O	O	O		
Savunpoistolaitteiston katselmus (Alueellinen pelastuslaitos)											O		
Rakennuksen loppukatselmus	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O		

⁶⁾ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 76 §:n katselmuksia ei voida määrätä eikä siirtää rakennushankkeeseen ryhtyvän hoidettaviksi.